



Expte N° 1086/2025.

**SECRETARIA DE PLANEAMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS****VISTO:**

Lo dispuesto por el artículo 4º de Ordenanza N° 12.009/25, promulgada por Decreto N° 3569/25; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el citado artículo dispone: **"PROFESIONALES INTERVINIENTES:**

*El acto de subasta estará a cargo de un Martillero y Corredor Público designado por sorteo público. A tales efectos el Departamento Ejecutivo requerirá al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea, un listado de matriculados, interesados en postularse, y con el cual se procederá a asignar a cada uno de los martilleros un número, conforme a la fecha de inscripción en la matrícula, procediéndose luego a fijar día, hora y lugar en la cual se realizará el correspondiente sorteo, siendo ello notificado al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea.*

*El sorteo se realizará, en audiencia pública, en presencia de los representantes del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea y todo aquel que desee participar. Dichos representantes estarán facultados para hacer constar en el acto las observaciones que estimen pertinentes sobre el sorteo.*

*Realizado el sorteo se confeccionará un acta en la cual se consignará los datos del Martillero y Corredor Público que saliera sorteado en primer orden y los de un Martillero y Corredor Público que saliera sorteado en segundo orden, este último tendrá el carácter de suplente para el caso que quien surgiera sorteado en primer orden no aceptara su designación. Dicha acta deberá ser suscripta por los funcionarios intervinientes y de así considerarlo por los representantes del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea.*



*El Martillero y Corredor Público designado por sorteo público, deberá, dentro de los tres (3) días de notificado, proceder aceptar su designación, aceptando sin condicionamientos ni reservas las estipulaciones establecidas en la presente Ordenanza. Posteriormente se dictará el acto administrativo de rigor.*

*En caso que, en la subasta, no se recibiera ninguna oferta o la subasta fuere suspendida o su fecha fuere prorrogada por la Municipalidad por cuestiones no atribuibles al oferente, el Martillero y Corredor Público designado no tendrá derecho a percibir honorarios y/o gastos de parte de la Municipalidad de Necochea, debiendo tal circunstancia ser manifestada al tiempo de aceptarse la correspondiente designación.*

*En todos los casos, el Martillero y Corredor Público designado solo y únicamente tendrá derecho a percibir sus honorarios exclusivamente del adjudicatario, no pudiendo reclamar concepto alguno a la Municipalidad de Necochea, cualquiera fuere el resultado de la subasta, debiendo tal circunstancia ser manifestada al tiempo de aceptarse la correspondiente designación.”;*

Que, en función de lo establecido en la norma precedentemente transcrita, con fecha 12/12/2025, este Departamento Ejecutivo procedió a asolicitar “...al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea, un listado de matriculados, interesados en postularse, y con el cual se procederá a asignar a cada uno de los martilleros un número...” conforme surge a fs. 150 del Expediente N° 1086/2025;

Que, frente a ello, obra adunado a fs. 163/164 del Expediente N° 1086/2025, presentación de fecha 29/12/2025 efectuada por el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea, mediante la cual informa que en el marco del artículo 4° de la Ordenanza N° 12.009/25, esa Institución ha procedido “...a realizar el pertinente llamado a inscripción a la totalidad de los matriculados de nuestra jurisdicción departamental, realizado por los medios electrónicos, redes sociales y asimismo por edicto publicado, habiendo vencido el plazo el día 26/12/2025.”, haciendo saber que “...en la secretaria del Colegio se han recepcionado 26 (veintiséis) solicitudes de inscripción, debidamente suscriptas y con copia al solicitante. La totalidad de los postulantes se hallan en condiciones de idoneidad e incumbencia que le otorga su título profesional (Ley nacional N° 25.028, y provinciales N° 10.973 y N° 14.085), con su matrícula habilitada, sin sanciones disciplinarias



*vigentes y no poseen deudas por obligaciones con el Colegio Departamental.”, y finaliza comunicando que adjuntan con la mencionada presentación “...listado definitivo, que contiene los datos personales de los colegiados inscriptos, los que han sido ordenados en forma ascendente por mayor antigüedad de fecha de matriculación colegial, asignándose el N° 1 a la matrícula 44, y así sucesivamente.”;*

Que, del listado de profesionales acompañado por el citado Colegio Profesional surgen inscriptos 26 profesionales, con asignación de numero de orden de acuerdo a la fecha de inscripción en la matrícula, para participar en el sorteo a llevarse a cabo en publica audiencia, con el objeto de proceder a la designación de Martillero y Corredor Público que tendrá a su cargo la venta en subasta pública del “Complejo Casino de Necochea” conforme las pautas y condiciones fijadas en la Ordenanza N° 12.009/25;

Que, en tales términos el mencionado listado de profesionales, con la respectiva asignación numérica de acuerdo a lo previsto por el artículo 4° de la referida Ordenanza resulta ser el siguiente: **01** - Matrícula 044 Tomo I Folio 15, IGLESIAS, Osvaldo Raúl, Calle 57 N° 2901, Necochea; **02** - Matrícula 066 Tomo I Folio 22 RODRIGUEZ, Rolando Raúl, Av. Campos N° 216 Lobería; **03** - Matrícula 070 Tomo I Folio 24, NUÑEZ, Alejandro, Calle 57 N° 2825, Necochea; **04** - Matrícula 084 Tomo I Folio 28, BALINOTTI, Jorge Alberto, Calle 57 N° 2435, Necochea; **05** - Matrícula 207 Tomo I Folio 70, RIOLFFI, Julio César, Calle 66 N° 2817, Necochea; **06** - Matrícula 265 Tomo I Folio 89, PEREZ, Oscar Luis, Calle 6 N° 4014, Necochea; **07** - Matrícula 302 Tomo I Folio 101, VIDELA, Mario Leandro, Calle Apestegui N° 73, San Cayetano; **08** - Matrícula 304 Tomo I Folio 102, Zubillaga, Mariana Sara, Calle 61 N° 2685, Necochea; **09** - Matrícula 309 Tomo I Folio 104, ORTE, José Ignacio, Av. 10 N° 3940, Necochea; **10** - Matrícula 314 Tomo II Folio 1, ORTEGA, Sandra Mariana, Calle 56 N° 3125, Necochea; **11** - Matrícula 316 Tomo II Folio 2, DI CARO, Marta Graciela, Av. 79 N° 345, Necochea; **12** - Matrícula 319 Tomo II Folio 3, BUGANDO, Mariano Alejandro, Calle 52 N° 3504, Necochea; **13** - Matrícula 323 Tomo II Folio 6, HERNÁNDEZ, María Cristina, Calle Irigoyen N° 62, San Manuel, Pdo. Lobería; **14** - Matrícula 324 Tomo II Folio 5, RODRIGUEZ ARRUABARRENA, Estefanía, Calle Pueyrredón N° 158, Lobería; **15** - Matrícula 326 Tomo II Folio 5, HERNANDO,



Luis Esteban, Calle 71 N° 3030, Necochea; 16 - Matrícula 333 Tomo II Folio 8, DI CROCE, Guillermo Nicolás, Av. 2 N° 3978, Necochea; 17 - Matrícula 336 Tomo II Folio 9 GERTIE, Sergio Marcelo, Calle 55 N° 1774, Necochea; 18 - Matrícula 337 Tomo II Folio 9, BARBIERI, Marian Delia, Av. 10 N° 4006, Necochea; 19 - Matrícula 352 Tomo II Folio 16, CASAL, Romina Débora Samanta, Diag. San Martín N° 793, Necochea; 20 - Matrícula 368 Tomo II Folio 24, CORVALAN, Martín, Calle 62 N° 2689, Necochea; 21 - Matrícula 370 Tomo II Folio 25, COLOMBO, Juan Cruz, Calle 8 N° 3981, Necochea; 22 - Matrícula 371 Tomo II Folio 26, LORIA Horacio Alfredo, Calle 4 N° 3943, Necochea; 23 - Matrícula 372 Tomo II Folio 26, CAJARAVILLA, Diego Eleazar, Av. 58 N° 3584, Necochea; 24 - Matrícula 375 Tomo II Folio 28, CIANCAGLINI, Tomás Agustín, Diag. San Martín N° 931, Necochea; 25 - Matrícula 376 Tomo II Folio 28, RAGHNER, Lis Sofía, Av. 75 N° 256, Necochea; y 26 - Matrícula 377 Tomo II Folio 29, TOLEDO, José María, Calle 66 N° 2973, Necochea;

Que, en este estado y de acuerdo lo establece la Ordenanza N° 12.009/25 corresponde dictar el acto administrativo de rigor, mediante el cual se tenga por confeccionado el listado de matriculados, interesados en postularse para participar en el sorteo a llevarse a cabo en publica audiencia, con el objeto de proceder a la designación de Martillero y Corredor Público que tendrá a su cargo la venta en subasta pública del "Complejo Casino de Necochea", con la respectiva asignación numérica a cada profesional nominado en dicho listado y disponga fijar día, hora y lugar en la cual se realizará el correspondiente sorteo;

**POR TODO ELLO EL INTENDENTE MUNICIPAL** en uso de sus legítimas atribuciones, expide el siguiente:

#### **DECRETO**

**ARTÍCULO 1°:** Fijase como fecha para realizar el sorteo para proceder a la designación de Martillero y Corredor Público que tendrá a su cargo la venta en subasta pública del "Complejo Casino de Necochea", el día 2 de enero de 2026 a las 12:00 horas.

Establézcase que el mencionado sorteo se realizara en audiencia pública en el salón de actos "Dr. Domingo J. Taraborelli" de la Municipalidad de Necochea, sito en calle 56 N° 2945, segundo piso, de la ciudad y partido de Necochea.



Todo ello conforme lo expuesto en el considerando del presente Decreto.

**ARTÍCULO 2º:** Por los motivos consignados en el considerando del presente Decreto, téngase por confeccionado con la respectiva asignación numérica a cada profesional, el listado de Martilleros y Corredores Públicos interesados en participar el sorteo a llevarse a cabo, en publica audiencia, para la designación de un profesional de dicho listado que tendrá a su cargo la venta en subasta pública del "Complejo Casino de Necochea" en los términos de lo dispuesto por la Ordenanza N° 12.009/25.

De acuerdo a lo establecido en el párrafo que antecede, los profesionales nominados en dicho listado y habilitados para participar en el indicado sorteo con el correspondiente orden numérico asignado resulta ser el siguiente:

**01 - IGLESIAS, OSVALDO RAÚL**, Matrícula 044 Tomo I Folio 15, Calle 57 N° 2901, Necochea;

**02 - RODRIGUEZ, ROLANDO RAÚL**, Matrícula 066 Tomo I Folio 22, Av. Campos 216 Lobería;

**03 - NUÑEZ, ALEJANDRO**, Matrícula 070 Tomo I Folio 24, Calle 57 N° 2825, Necochea;

**04 - BALINOTTI, JORGE ALBERTO**, Matrícula 084 Tomo I Folio 28, Calle 57 N° 2435, Necochea;

**05 - RIOLFFI, JULIO CÉSAR**, Matrícula 207 Tomo I Folio 70, Calle 66 N° 817, Necochea;

**06 - PEREZ, OSCAR LUIS**, Matrícula 265 Tomo I Folio 89, Calle 6 N° 4014, Necochea;

**07 - VIDELA, MARIO LEANDRO**, Matrícula 302 Tomo I Folio 101, Calle Apestegui N° 73, San Cayetano;

**08 - ZUBILLAGA, MARIANA SARA**, Matrícula 304 Tomo I Folio 102, Calle 61 N° 2685, Necochea;

**09 - ORTE, JOSÉ IGNACIO**, Matrícula 309 Tomo I Folio 104, Av. 10 N° 3940, Necochea;

- 10 - ORTEGA, SANDRA MARIANA**, Matrícula 314 Tomo II Folio 1, Calle 56 N° 3125, Necochea;
- 11 - DI CARO, MARTA GRACIELA**, Matrícula 316 Tomo II Folio 2, Av. 79 N° 345, Necochea;
- 12 - BUGANDO, MARIANO ALEJANDRO**, Matrícula 319 Tomo II Folio 3, Calle 52 N° 3504, Necochea;
- 13 - HERNÁNDEZ, María Cristina**, Matrícula 323 Tomo II Folio 6, Calle Irigoyen N° 62, San Manuel, Pdo. Lobería;
- 14 - RODRIGUEZ ARRUABARRENA, ESTEFANÍA**, Matrícula 324 Tomo II Folio 5, Calle Pueyrredón N° 158, Lobería;
- 15 - HERNANDO, LUIS ESTEBAN**, Matrícula 326 Tomo II Folio 5, Calle 71 N° 3030, Necochea;
- 16 - DI CROCE, GUILLERMO NICOLÁS**, Matrícula 333 Tomo II Folio 8, Av. 2 N° 3978, Necochea;
- 17 - GERTIE, SERGIO MARCELO**, Matrícula 336 Tomo II Folio 9, Calle 55 N° 1774, Necochea;
- 18 - BARBIERI, MARIAN DELIA**, Matrícula 337 Tomo II Folio 9, Av. 10 N° 4006, Necochea;
- 19 - CASAL, ROMINA DÉBORA SAMANTA**, Matrícula 352 Tomo II Folio 16, Diag. San Martín N° 793, Necochea;
- 20 - CORVALAN, MARTÍN**, Matrícula 368 Tomo II Folio 24, Calle 62 N° 2689, Necochea;
- 21 - COLOMBO, JUAN CRUZ**, Matrícula 370 Tomo II Folio 25, Calle 8 N° 3981, Necochea;
- 22 - LORIA HORACIO ALFREDO**, Matrícula 371 Tomo II Folio 26, Calle 4 N° 3943, Necochea;
- 23 - CAJARAVILLA, DIEGO ELEAZAR**, Matrícula 372 Tomo II Folio 26, Av. 58 N° 3584, Necochea;



**24 - CIANCAGLINI, THOMÁS AGUSTÍN**, Matrícula 375 Tomo II Folio 28, Diag. San Martín N° 931, Necochea;

**25 - RAGHNER, LIS SOFÍA**, Matrícula 376 Tomo II Folio 28, Av. 75 N° 256, Necochea; y

**26 - TOLEDO, JOSÉ MARÍA**, Matrícula 377 Tomo II Folio 29, Calle 66 N° 2973, Necochea.

**ARTICULO 3°:** A los fines de la participación prevista en el artículo 4° la Ordenanza N° 12.009/25 y en los términos allí establecidos, invitase al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea.

**ARTICULO 4°:** Regístrese, dese al Libro de Decretos y Resoluciones, publíquese. Notifíquese al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea cumplido vuelva.

REGISTRADO BAJO NRO...3713.....

  
**CARLOS ADRIAN FURNO**  
Secretario de Planeamiento  
Obras y Servicios Públicos  
Municipalidad de Necochea

  
**Dr. Arturo A. Rojas**  
Intendente  
Municipalidad de Necochea

Necochea, 29 de Diciembre de 2025.-

Al señor

Intendente Municipal

Partido de Necochea

Dr. Arturo Rojas

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.-

Ref.: Colegio Martilleros Depto. Jud. Necochea

eleva listado MCP. aspirantes inscriptos

p/Subasta "Complejo Casino Necochea "

De nuestra mayor consideración:

Quienes suscribimos la presente en nuestro carácter de Presidente, Secretario y Tesorera del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea, y tal lo solicitado por nota de fecha 12/12/2025, en el marco de lo que establece el art. **4to. de la Ordenanza Municipal N°12.009/25 promulgada por Decreto 3569/25**, venimos a informar al Sr. Intendente, que desde nuestra institución colegial hemos procedido en tiempo y forma a realizar el pertinente llamado a inscripción a la totalidad de los matriculados de nuestra jurisdicción departamental, realizado por los medios electrónicos, redes sociales y asimismo por edicto publicado en diario Ecos Diarios, habiendo vencido el plazo el día 26/12/2025.

Al respecto ponemos en su conocimiento que en la secretaria del Colegio se han recepcionado **26 (veintiséis)** solicitudes de inscripción, debidamente suscriptas y con copia al solicitante. La totalidad de los postulantes se hallan en condiciones de idoneidad e incumbencia que le otorga su título profesional (Ley nacional N°25.028, y provinciales N°10.973 y N°14.085), con su matrícula habilitada, sin sanciones disciplinarias vigentes y no poseen deudas por obligaciones con el Colegio Departamental.

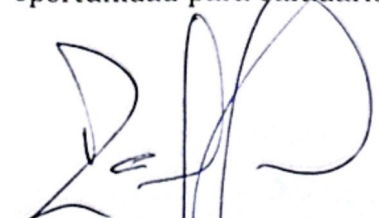
Por lo expresado adjuntamos a la presente el listado definitivo, que contiene los datos personales de los colegiados inscriptos, los que han sido ordenados en forma ascendente por mayor antigüedad de fecha de matriculación colegial, asignándose el N°1 a la matrícula 44, y así sucesivamente.

Considerando haber dado formal respuesta a lo requerido, quedamos a la espera de la confirmación de lugar, fecha y horario del sorteo.






Sin más hacemos propicia la  
oportunidad para saludarlo CORDIALMENTE. -

  
**Rolando R. Rodriguez**  
Presidente

  
**Sergio Gertie**  
Secretario Gral.

  
**Romina D. S. Casal**  
Tesorera







**Nº de ORDEN 01** - Matrícula 044 Tomo I Folio 15 IGLESIAS, Osvaldo Raúl, Calle 57 nº 2901, Necochea

**Nº de ORDEN 02** - Matrícula 066 Tomo I Folio 22 RODRIGUEZ, Rolando Raúl, Av. Campos 216 Lobería

**Nº de ORDEN 03** - Matrícula 070 Tomo I Folio 24 NUÑEZ, Alejandro, Calle 57 nº 2825, Necochea

**Nº de ORDEN 04** - Matrícula 084 Tomo I Folio 28 BALINOTTI, Jorge Alberto, Calle 57 nº 2435, Necochea

**Nº de ORDEN 05** - Matrícula 207 Tomo I Folio 70 RIOLFFI, Julio César,

Calle 66 nº 2817, Necochea

**Nº de ORDEN 06** - Matrícula 265 Tomo I Folio 89 PEREZ, Oscar Luis, Calle 6 nº 4014, Necochea

**Nº de ORDEN 07** - Matrícula 302 Tomo I Folio 101 VIDELA, Mario Leandro, Calle Apestegui nº 73, San Cayetano

**Nº de ORDEN 08** - Matrícula 304 Tomo I Folio 102 Zubillaga, Mariana Sara, Calle 61 nº 2685, Necochea

**Nº de ORDEN 09** - Matrícula 309 Tomo I Folio 104 ORTE, José Ignacio, Av. 10 nº 3940, Necochea

**Nº de ORDEN 10** - Matrícula 314 Tomo II Folio 1 ORTEGA, Sandra Mariana, Calle 56 nº 3125, Necochea

**Nº de ORDEN 11** - Matrícula 316 Tomo II Folio 2 DI CARO, Marta Graciela, Av. 79 nº 345, Necochea

**Nº de ORDEN 12** - Matrícula 319 Tomo II Folio 3 BUGANDO, Mariano Alejandro, Calle 52 nº 3504, Necochea

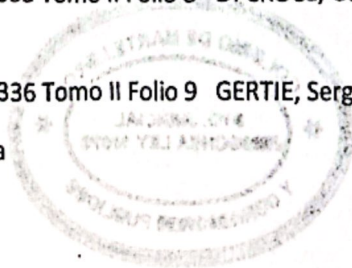
**Nº de ORDEN 13** - Matrícula 323 Tomo II Folio 6 HERNÁNDEZ, María Cristina, Calle Irigoyen nº 62, San Manuel, Pdo. Lobería

**Nº de ORDEN 14** - Matrícula 324 Tomo II Folio 5 RODRIGUEZ ARRUABARRENA, Estefanía, Calle Pueyrredón nº 158, Lobería

**Nº de ORDEN 15** - Matrícula 326 Tomo II Folio 5 HERNANDO, Luis Esteban, Calle 71 nº 3030, Necochea

**Nº de ORDEN 16** - Matrícula 333 Tomo II Folio 8 DI CROCE, Guillermo Nicolás, Av. 2 nº 3978, Necochea

**Nº de ORDEN 17** - Matrícula 336 Tomo II Folio 9 GERTIE, Sergio Marcelo,  
Calle 55 nº 1774, Necochea





**Nº de ORDEN 18** - Matrícula 337 Tomo II Folio 9 BARBIERI, Marian Delia, M

Av. 10 nº 4006, Necochea

**Nº de ORDEN 19** - Matrícula 352 Tomo II Folio 16 CASAL, Romina Débora Samanta, Diag. San

Martín nº 793, Necochea

**Nº de ORDEN 20** - Matrícula 368 Tomo II Folio 24 CORVALAN, Martín,

Calle 62 nº 2689, Necochea

**Nº de ORDEN 21** - Matrícula 370 Tomo II Folio 25 COLOMBO, Juan Cruz,

Calle 8 nº 3981, Necochea

**Nº de ORDEN 22** - Matrícula 371 Tomo II Folio 26 LORIA Horacio Alfredo,

Calle 4 nº 3943, Necochea

**Nº de ORDEN 23** - Matrícula 372 Tomo II Folio 26 CAJARAVILLA, Diego Eleazar, Av. 58 nº 3584,

Necochea

**Nº de ORDEN 24** - Matrícula 375 Tomo II Folio 28 CIANCAGLINI, Tomás Agustín, Diag. San

Martín nº 931, Necochea

**Nº de ORDEN 25** - Matrícula 376 Tomo II Folio 28 RAGHNER, Lis Sofía,

Av. 75 nº 256, Necochea

**Nº de ORDEN 26** - Matrícula 377 Tomo II Folio 29 TOLEDO, José María,

Calle 66 nº 2973, Necochea

Rolando Raul Rodriguez  
Presidente

SERGIO M GERTIE  
Secretario General

ROMINA D. SAMANTA CASAL  
TESORERA

